

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,1^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-16,3^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с _____ 2025 г.

Продолжительность – _____ дней

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-8,3^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с _____ 2026 г.

Продолжительность – _____ дней

Среднесуточная температура отопительный период - $-6,6^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-16,5^{\circ}\text{C}$

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Системы теплоснабжения многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «КУДЕЗ», работали в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.3 договора № УАЗ-0076/17-ОТ от 19.04.2017 года с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ УРАЛ», п. 2.2.1 договора № С83001 от 30.12.2016 года с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Системы теплоснабжения многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «КУДЕЗ», работали в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.3 договора № УАЗ-0076/17-ОТ от 19.04.2017 года с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ УРАЛ», п. 2.2.1 договора № С83001 от 30.12.2016 года с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Системы теплоснабжения многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «КУДЕЗ», работали в соответствии с режимами, установленными п. 2.1.3 договора № УАЗ-0076/17-ОТ от 19.04.2017 года с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ УРАЛ», п. 2.2.1 договора № С83001 от 30.12.2016 года с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 2

Количество инцидентов - 2883

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 1

Количество инцидентов – 1887

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 1

Количество инцидентов - 2539

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.